332 800 €

Charmante villa de plain-pied dans un cadre champêtre idyllique

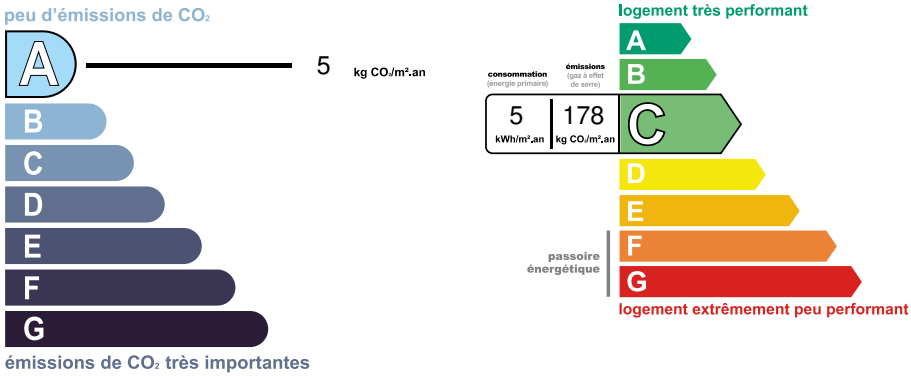
04 94 04 32 64

Nestenn Brignoles
Candelon RN7 - route de Marseille
83170 Brignoles

# N° Mandat : 1826 / Réf : GR1826

Nichée dans un environnement préservé, cette villa de plain-pied offre un refuge sans aucun vis-à-vis. Avec une superficie d'environ 90 m², elle est érigée sur un vaste terrain de près de 7900 m², entièrement clôturé. De plus, une dépendance d'environ 60 m² vient compléter ce havre de paix. L'intérieur de la villa se caractérise par une disposition fonctionnelle et lumineuse. La pièce à vivre spacieuse offre un cadre accueillant pour se détendre en famille. ouvert sur une grande cuisine entièrement équipée. Côté nuit, cette résidence propose deux belles chambres, une salle d'eau moderne et un WC séparé viennent compléter cet espace de vie harmonieux. Parmi les atouts notables de cette propriété, on peut citer la connexion au tout-à-l'égout, la présence d'une climatisation réversible... Cette villa représente une opportunité rare de vivre au coeur d'un environnement naturel préservé, tout en bénéficiant de tout le confort moderne. Que vous cherchiez une résidence principale ou une maison de vacances, cette propriété saura répondre à toutes vos attentes en matière de bien-être et de qualité de vie. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 1 salle d eau | 2 WC | 1 climatisation | 5 parkings | 90 m² habitables | Entre 7 548 m² et 8 342 m² de terrain | 1 terrasse




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 190 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur