



517 500 €

Maison Besse Sur Issole 193m² vue dominante, piscine, pool house 3500m² de terrain

04 83 67 02 14

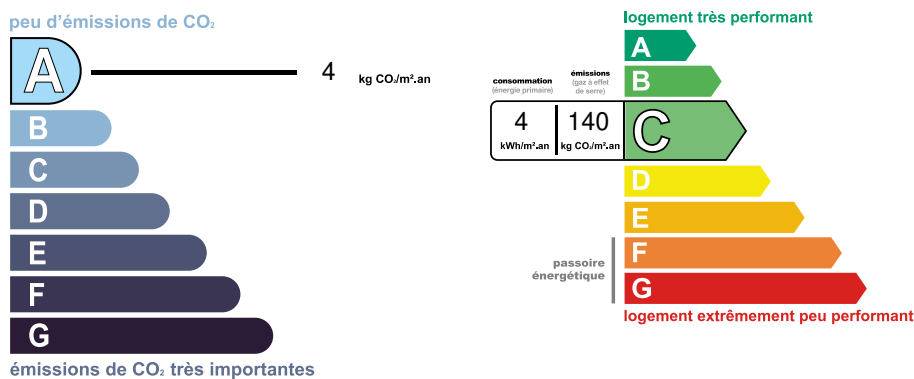
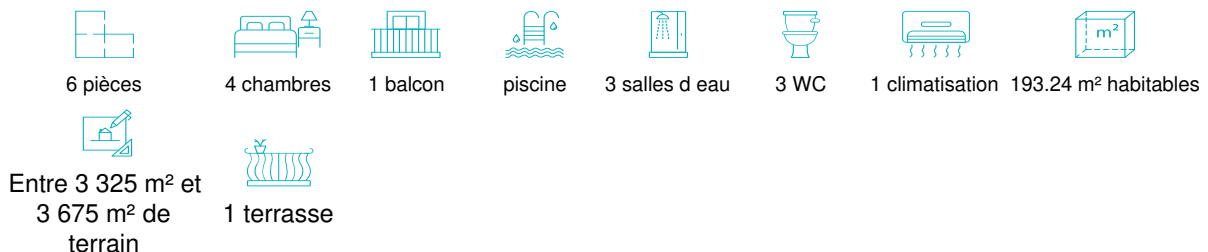
Nestenn Gareoult
Route de Brignoles, Centre Commercial les Clapiers Longs
83136 Gareoult

N° Mandat : GR1717 / Réf : GR1717

L'agence immobilière Nestenn de Gareoult vous présente cette magnifique propriété : Il s'agit d'une maison traditionnelle d'environ 193 m² habitables, offrant une vue dominante, une piscine et un pool house. Les prestations de qualité sont remarquables. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste pièce de vie d'environ 81 m² avec une cuisine ouverte, un cellier, ainsi que deux espaces parentaux comprenant chacun une chambre, un dressing, une salle d'eau et un WC. Cette partie de la maison donne accès à une terrasse offrant une vue imprenable sur le village et les collines environnantes. À l'étage, accessible également par un escalier extérieur, se trouvent une cuisine (pouvant être aménagée en chambre supplémentaire), deux chambres avec accès balcon, une salle d'eau et un WC. Il est ainsi envisageable d'avoir deux logements indépendants. L'ensemble est érigé sur un terrain d'environ 3500 m², agrémenté d'une piscine en béton et d'un pool house, sans aucun vis-à-vis, dans un environnement calme. Un mobil-home est également présent sur la propriété. Les prestations de qualité comprennent un circuit d'eau au sol avec pompe à chaleur chaud/froid, des baies vitrées à galandage, des volets roulants électriques, une fosse septique aux normes, ainsi qu'un abri voiture et un abri camping-car

AGENCE NESTENN GAREOULT - 04 83 67 02 14 Zone commerciale les Clapiers Longs - 83136 GAREOULT gareoult@nestenn.com www.immobilier-gareoult.nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 668 € et 2 256 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PAUL Julie. Agent commercial - RSAC : 884 867 334

