



304 500 €

A vendre, T4 d'environ 87m², allée George Sand - LILLE GRAND PALAIS

03 20 09 56 30

Nestenn Lomme
52 ter avenue de la république
59160 Lomme

N° Mandat : 0030 / Réf : G0030

T4 d'environ 87m² dans une résidence datant de 2006, comprenant un grand séjour donnant sur beau balcon, une cuisine semi ouverte sur le grand séjour, trois chambres, une salle de douche (douche et lavabo), une salle de bains (baignoire, meuble vasque et branchement MAL), wc séparés et placard de rangement. Le plus : un balcon filant de 30m² et un parking A 8min du métro Lille Grand Palais. Soyez rapide et prenez vite rendez vous afin de le visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



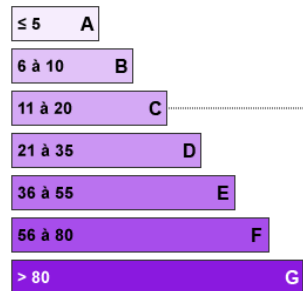
3^{ème} étage



86.97 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

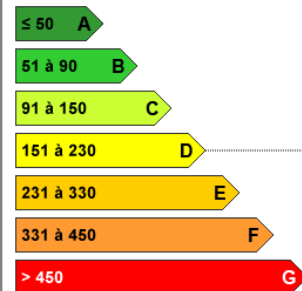
LOGEMENT

12

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

224

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 173 €.

* Prix hors honoraires agence : 290 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES