



428 000 €

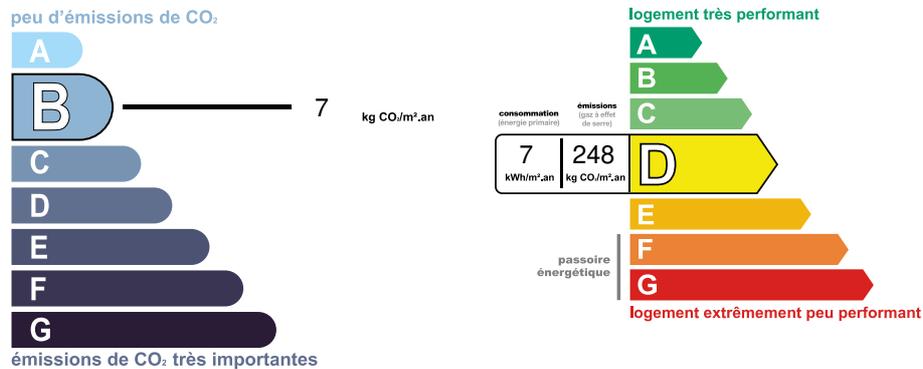
Villa T5 en R+1 d'environ 155m² sur environ 1800m² de terrain, Brignoles

04 94 04 32 64

Nestenn Brignoles
Candelon RN7 - route de Marseille
83170 Brignoles

N° Mandat : 1645 / Réf : 2546

Charmante Villa T5 en R+1 élevée sur sous sol d'environ 155m² sur Brignoles dans un secteur résidentiel calme. Cette magnifique maison de 4 chambres est située dans un quartier paisible offrant une vue imprenable sur les environs. Elle est composée au rdc, d'un séjour d'environ 35m² avec Poêle à bois, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un cellier, un WC, une salle de bain avec douche et une chambre avec placard. A l'étage, trois chambres avec placards. La villa possède un sous sol aménagée en bureau d'environ 35m² avec un WC. Le tout sur un terrain d'environ 1800m² avec piscine de 12X5m avec dôme, deux carports voiture, dépendance de 24m², forage, puit, local technique, panneaux solaire avec production autonome. Ses atouts : proche commerces et écoles, quartier résidentiel, vue dégagée. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette propriété exceptionnelle offrant un cadre de vie idyllique." Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BLONDELLE Anne-Charlotte. Agent commercial - RSAC : 902 522 291