



109 900 €

BRIGNOLES Maison de village T4
composée de deux T2 proche centre ville

04 94 04 32 64

Nestenn Brignoles
Candelon RN7 - route de Marseille
83170 Brignoles

N° Mandat : 1833 / Réf : 1833

- NOUVEAU PRIX - Opportunité à saisir chez Nestenn, jusqu'à 8,73% de rentabilité !! Découvrez rapidement cette maison de village proposant deux appartements d'environ 70m² sur trois niveaux, offrant de multiples possibilités. Au rez-de-chaussée, une entrée mène à une cuisine/salle à manger avec accès à une cave voûtée, idéale pour le stockage. Le premier étage comprend une chambre avec placard, salle d'eau et WC, pouvant être aménagée en premier appartement. Le deuxième étage offre une belle chambre avec placard, salle d'eau et WC, tandis que le dernier étage abrite une cuisine/salon, permettant la création d'un deuxième appartement avec entrée indépendante. La maison peut également être utilisée dans son ensemble pour une famille. Bénéficiez de commodités, d'un parking à proximité et d'une rentabilité attractive ! N'attendez pas, cette opportunité ne durera pas longtemps. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



2 salles d'eau



2 WC

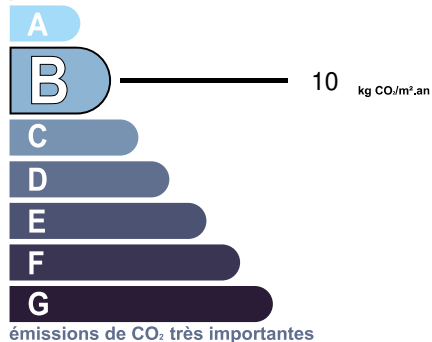


1 climatisation

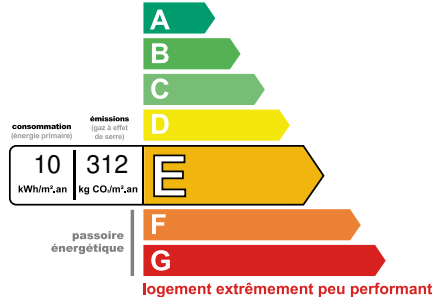


68.21 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 830 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PAUL Julie. Agent commercial - RSAC : 884 867 334



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES