



55 500 €

A Vendre Maison de village à rénover à
RIBIERS

04 92 68 01 02

Nestenn Sisteron
Parc d'activité Val de Durance 51 Allée des
Genêts
04200 Sisteron

N° Mandat : 1320 / Réf : 1320

EXCLUSIVITE NESTENN. Ce bien bénéficie de la visite virtuelle 360° disponible sur demande. Au coeur du village de Ribiers, dans un quartier calme proche du parc et à proximité des commerces, maison de village à rénover d'environ 53 m² sur 3 niveaux composée au rez-de-chaussée, d'une cave et d'une salle d'eau, au 1er niveau une cuisine, un salon, un w.c indépendant, au deuxième niveau une chambre de plus de 20 m². Idéal pour un investissement locatif, ce bien est à visiter sans tarder! DPE en cours de réalisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Retrouvez cette annonce sur www.immobilier-sisteron.nestenn.com. Nestenn Immobilier à Sisteron dans les Alpes de Haute Provence (04) est situé dans la vallée de la DURANCE entre Aix en Provence et Gap, à proximité des communes de PEIPIN, AUBIGNOSC, VOLONNE, MALIJAI, PEYRUIS, CHATEAU-ARNOUX, MISON, LARAGNE-MONTEGLIN, ORPIERRES, SERRES, LE POET, UPAIX, VENTAVON, LA SAULCE, LA MOTTE DU CAIRE. FORCALQUIER et Pays de Lure, VALLEE DU JABRON. Tél : 04 92 68 01 02. sisteron@nestenn.com. Notre agence est ouverte du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



2 WC



53 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂: très importantes

consommation (énergie primaire)
consommation (gaz à effet de serre)
logement très performant



Non soumis au DPE

performance énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES