



531 000 €

Maison La Moutonne 120m² sur 500m² de terrain

04 89 29 12 52

Nestenn La Crau
100 avenue de Toulon
83260 La Crau

N° Mandat : 614 / Réf : 2001

Charmante maison de type 5 de 120m² dans les hauteurs de La Moutonne avec une vue dégagée sur le Coudon et le Fenouillet. Elle se compose d'une spacieuse pièce de vie de plus de 60 m² comprenant un salon séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée, le tout donnant sur ses terrasses et son jardin paysagé de 500 m². Sur ce même niveau un espace nuit avec une chambre et une salle d'eau. A l'étage un dégagement dessert 2 belles chambres avec vue dégagée. Une dépendance de 35m² carrelé et isolé. Un garage d'environ 45m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Consommation énergie primaire D Valeur consommation énergie primaire 237 kWh/m² par an Gaz Effet de Serre B Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



4 parkings



120 m² habitables



Entre 475 m² et
525 m² de
terrain



2 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

7
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

237
kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES